

كراسة الشروط والمواصفات الفنية

المزيدة المحدودة رقم (١)

لبيع محصول الليمون (لمزرعة المقر الجديد) جامعة سوهاج

جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٨/٦ م الساعة الثانية عشر ظهراً

ثمن الكراسة: (٢٩٩ جنيه) تأمين دخول المزاد (١٠٠٠٠ ج)

بالإضافة الى ٥ ج لصندوق ذوي الاحتياجات الخاصة

يلصق طابع شهيد فئة ٥ جنيهات على الكراسة

سدد ثمن الكراسة بقسيمة رقم ()

عدد أوراق الكراسة (٧) ورقات

إقرار

أنا المتزايد المشترك في عملية التزايد على بيع محصول الليمون
بمزرعة المقر الجديد بالجامعة جلسة يوم الخميس

الموافق ٦ / ٨ / ٢٠٢٦ م

بأنني اطلعت على كراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بموضوع
المزاد وموافق على كل ما جاء بها وملتزم بها وأنني قمت بمعينة
المحصول على النحو المبين معينة نافية للجهالة وموافق عليها.
وهذا إقرار مني بذلك

اسم المتزايد :

التوقيع :

ملحوظة: يجب تقديم هذا الإقرار بجلسة المزاد بعد استكمال بياناته.

بيانات عن المتقدم للمزاد

اسم المتزايد:

العنوان الحالي للمتزايد:

التليفون والفاكس:

رقم البطاقة الضريبية:

مأمورية الضرائب التابع لها:

رقم الملف الضريبي:

ملحوظة: يجب تقديم هذا البيان بجلسة المزاد بعد استكمال بياناته

شروط بيع محصول الليمون

أولا :الشروط العامة

- ١- تطرح جامعة سوهاج المزايمة المحدودة رقم (١) لبيع محصول الليمون بمزرعة المقر الجديد بالجامعة جلسة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٨/٦
 - ٢- يجب على المتزايد أن يدفع تأمين دخول المزاد (تأمين ابتدائي) قدره (١٠٠٠٠ ج) فقط عشرة الاف جنيها لا غير تستكمل إلى ٣٠ ٪ من قيمة ثمن البيع بمجرد رسو المزاد كتأمين نهائي ويسدد باقي الثمن خلال خمسة عشر يوما من رسو المزاد.
 - ٣- قيمة كراسة الشروط (٢٩٩ ج) بالإضافة الى خمس جنيهات لصندوق ذوي الاحتياجات الخاصة.
 - ٤ - يجب أن يبين بالتفصيل العنوان الذي يمكن لإدارة التعاقدات مخاطبة المتزايد عليه وكذلك التليفونات والفاكسات ويتعين عليها أن تخطر إدارة التعاقدات بخطاب موصى عليه بعلم الوصول بكل تغيير في هذا العنوان ويجب إرفاق الإيصال الدال على شراء كراسة الشروط.
 - ٦- تخضع هذه العملية لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ بموضوع العملية فيما لم يرد بشأنه نص خاص في الكراسة.
- ### ثانيا: تعليمات خاصة

- ١- يشترط في ن يتقدم لجلسة المزاد أن يقدم بطاقة ضريبية مدون بها مزادات عامة او أو أن يكون مزاولاً للنشاط ويجب تقديم البطاقة الضريبية في جلسة المزاد وتكون سارية المفعول.
- ٢ - يجب استكمال البيانات والاقرار الموجود بكراسة الشروط وتقديمها في جلسة المزاد.

مواصفات محصول الليمون بمزرعة الكوامل

محصول الليمون لعدد ٢٠ فدان ليمون بلدى وهى كالاتى:

- ١-مساحة ٧ فدان أشجار ليمون بلدى مثمر قديم عمر ٢٣ سنه
- ٢-مساحة ١٠ فدان أشجار ليمون بلدى مثمر قديم عمر ١٠ سنه
- ٣-مساحة ٣ فدان أشجار ليمون بلدى مثمر مطعوم (بشاير) اصول

الشروط الخاصة

- ١- يكون التزايد على أساس الثمن الإجمالي للثمار القائمة على أشجار (الليمون) المثمرة بالمزرعة.
- ٢- تعتبر الثمار المباعة تحت تصرف الراسي عليه المزاد، ومسلمة إليه قانوناً بمجرد إخطاره برسو المزاد عليه، أو توقيعه بالعلم بذلك، ويقر بمسؤوليته الكاملة اعتباراً من هذا التاريخ عما عساه أن يصيب هذه الثمار من ضرر أو تلف أو سرقة أو هلاك كلي أو جزئي لأي سبب كان.
- ٣- يلتزم المشتري الراسي عليه المزاد بالمحافظة على الأشجار القائمة عليها الثمار المباعة، ويكون مسؤولاً وحده عن كل ما قد يصيبها من ضرر أو تلف أو هلاك كلي أو جزئي نتيجة الإصابات بالحشرات أو الآفات، أو الأمراض أو العطب، أو السرقة أو الحريق.
- ٤- يكون المشتري مسؤولاً وحده دون المزرعة عن حراسة الأشجار والثمار الناتجة عنها، ويكون مسؤولاً عن جميع أنواع الغراس الأخرى وسائر المنشآت الثابتة وغير الثابتة الكائنة بمحيط المزرعة الكائنة داخل أو منطقة المزرعة المسلمة إليه. كما يكون المشتري مسؤولاً أيضاً عن كل ما قد يصيب عماله أو عمال المزرعة أو الغير من أضرار نتيجة حيازته للأشجار وحراستها، أو بسبب جني الثمار أو تعبئتها أو نقلها، ومن كل ما قد يتسبب فيه عماله من خطأ أو تقصير، ويلتزم المشتري بتنفيذ جميع القوانين واللوائح والتعليمات الزراعية، وخاصة فيما يتعلق بوقاية الثمار من الآفات والأمراض والحشرات، ويكون ذلك على نفقته.
- ٥- يتولى المشتري على نفقته وتحت مسؤوليته وحده جني الثمار ونقلها داخل المزرعة إلى مواقع جمعها وتعبئتها ثم شحنها إلى خارج المزرعة خلال مدة لا تتجاوز شهرين من تاريخ رسو المزاد، على أن تتم عمليات جني الثمار إلى داخل المزرعة وفي ساعات العمل الرسمية بالحكومة بحضور مندوب المزرعة المقيم، أو بناءً على طلب المشتري أو من ينوب عنه ولأسباب مقبولة أن تتم هذه العمليات في غير تلك المواعيد أو في أيام العطلات الرسمية بشرط حضور المندوب

عقد بيع

انه في يوم الموافق / /
فيما بين كل من :-

أولاً:- جامعة سوهاج ومقرها مدينة ناصر بسوهاج ويمثلها في التوقيع علي هذا العقد السيد الأستاذ الدكتور / رئيس الجامعة بصفته.
وموطنه القانوني الإدارة العامة للشئون القانونية بالجامعة.

(طرف أول)

ثانياً:- تاجر

ب.ض:-

م.ض :

مأمورية

وعنوانه:-

(طرف ثان)

تمهيد

أعلن الطرف الأول عن بيع محصول الليمون بمزرعة المقر الجديد بالمزايدة المحدودة رقم (١) بشأن عمله التزايد وفقا للشروط والمواصفات الخاصة بموضوع العملية المذكورة بعالية وما أوصت به لجنة المزاد في جلستها المنعقدة يوم الموافق / / ٢٠٢٦ من قبول اعلى سعر المقدم من الطرف الثاني لشراء المحاصيل وبإجمالي مبلغ () جنيه فقط

*وبعد أن اقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا علي ما يلي :-

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق ومحاضر لجنة المزاد المشار إليها و الشروط والمواصفات الفنية وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين جزء لا يتجزأ من هذا العقد ويأخذ أحكام مواده.

البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بجنى المحاصيل الراسية عليه خلال المدة المتفق عليها طبقا لشروط كراسه الشروط

البند الثالث

إذا تأخر الطرف الثاني في تجميع المحاصيل الراسية عليه أو جزء منها عن الميعاد المحدد بالعقد توقع عليه غرامة تأخير بالنسب وفي الحدود المبينة والمنصوص عليها بالمواد من قانون تنظيم المناقصات والمزايدات الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ من لائحته التنفيذية ومصادره مبلغ التأمين .

البند الرابع

إذا اخل الطرف الثاني بأي شرط من شروط العقد يكون للطرف الأول دون الالتجاء إلي القضاء فسخ العقد أو إسناد التوريد لأية جهة أخرى علي حساب الطرف الثاني ويصبح التأمين النهائي في الحالتين من حق الطرف الأول ويكون له الحق في خصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه وفي حالة عدم كفايتها يلجأ إلي خصمها من مستحقاته لدي أي جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلي اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحقه في الرجوع عليه بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري .

البند الخامس

يخضع هذا العقد لأحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨م بشأن المناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وكل ما لم يرد تفصيلا في هذا العقد تطبق بشأنه الأحكام الواردة فيهما.

البند السادس

تختص محاكم مجلس الدولة بسوهاج بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تنفيذ أو تفسير هذا العقد طبقا لقواعد الاختصاص المبينة في قانون مجلس الدولة وقانون المرافعات المدنية والتجارية.

البند السابع

أقر الطرفان بقبولهما لأية تعديلات أو إضافات تراها إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة عند مراجعتها لهذا العقد طبقا لنص المادة ٥٨ من القانون رقم ٤٧ لسنة ١٩٧٢م بشأن مجلس الدولة.

البند الثامن

أقر الطرفان بأن العنوان الوارد بهذا العقد محلا مختارا لهما وإن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج كافة آثارها القانونية وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول في خلال خمسة عشر يوما من تاريخ التغيير وإلا صحت كافة المراسلات علي العنوان القديم .

البند التاسع

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلم الطرف الثاني نسخة واحدة منها واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بها عند اللزوم.

الطرف الثاني

الطرف الأول

ويمثلها/

رئيس الجامعة

رئيس اللجنة	أعضاء اللجنة وضع المواصفات وكراسة الشروط
	٢- ٣-
	٤-